

# A

బ్రాంచి .....

రివర్స్ తనఖా

కింద లోను కోసం దరఖాస్తు

దరఖాస్తుదారు ఇటీవలి పాస్  
పోర్ట్ సైజు ఫోటో సంతకంతో

తోటి దరఖాస్తుదారు ఇటీవలి  
పాస్ పోర్ట్ సైజు ఫోటో సంతకంతో

నేను / మేము రివర్స్ తనఖా స్కీము కింద రూ ..... లోను కోసం దరఖాస్తు చేస్తున్నాను/ము. (నెలవారి  
వార్తాకనము రూ.. ..... ) ..... ఈ ఉద్దేశం కోసం కింద ఇచ్చిన  
వివరాల ప్రకారం

	దరఖాస్తుదారు	తోటి దరఖాస్తుదారు
దరఖాస్తుదారు పేరు (పెద్దక్షరాల్లో)		
దరఖాస్తుదారు తండ్రి / భర్త పేరు		
వయసు		
పుట్టిన తేది		
లింగం	పురుషుడు / స్త్రీ / థర్డ్ జెండర్	పురుషుడు / స్త్రీ / థర్డ్ జెండర్
విద్యార్హతలు		
కేటగిరి	SC/ST / OBC / ఇతరములు	SC/ST / OBC / ఇతరములు
స్థితి	రెసిడెంట్ / నాన్ రెసిడెంట్	రెసిడెంట్ / నాన్ రెసిడెంట్
చట్టబద్ధ వారసుల వివరాలు పేరు : వయసు : సంబంధం :		
సంప్రదించడానికి చిరునామ (ప్రస్తుత) ఫోన్ : ఈమె యిల్ :		
సంప్రదించడానికి చిరునామ (శాశ్వత) ఫోన్ : ఈమె యిల్ :		
PAN / GIR నెం.		
ఉంటే, పూర్తి జీవిత పాలసీ వివరాలు		



1

**తనఖా చేయవలసిన ఆస్తి వివరాలు:**

దస్తావేజు ప్రకారం యజమాని పేరు:	
ఇంటి నెం. & వీధి పేరు	
ఫ్లాట్ నెం. & ఫ్లోర్ నెం.	
గ్రామం & తాలూక	
జిల్లా & రాష్ట్రం	
దగ్గర్లోవున్న ల్యాండ్ మార్క్	
ఆస్తి పూర్తి చిరునామ	
ఆస్తి స్వార్జితమా లేక పూర్వీకుల నుండి వచ్చిందా	
భూమి యాజమాన్య హక్కులు	ఉచితం / లీజు
ఆస్తి యాజమాన్య స్థితి	ఒకరే / జాయింట్, జాయింట్ అయితే, జాయింట్ యజమాని పేరు .....
ఆస్తి మీద ఇంతకు ముందు ఏదైనా చట్టపరమైన సమస్య ఉండేదా	

**దస్తావేజు వివరాలు**

సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు పేరు	
దస్తావేజు సంఖ్య	
సర్వే నెం. / రీ సర్వే నెం.	
భూమి విస్తీర్ణం / భూమిని విభజించక ముందు భాగం	

**భవనం వివరాలు**

నిర్మాణం కోసం సరైన ప్లాన్ ఆమోదం తీసుకోవడం జరిగిందా	అవును/ కాదు అవును అయితే, వివరాలు ఇవ్వండి .....
నిర్మించబడిన విస్తీర్ణం & కార్పెట్ విస్తీర్ణం	
భవనం వయసు, భవనం మిగిలివుండే కాలం	
ఆస్తి యొక్క వార్షిక విలువ	
చెల్లించిన పన్నులు / చార్జీల మొత్తం	ఆస్తి పన్ను : మొత్తం రూ. .... తేది..... కరెంటు చార్జీలు : మొత్తం రూ. .... తేది..... నీటి చార్జీలు : మొత్తం రూ. .... తేది.....
ఆస్తి భీమా చేయబడిందా	అవును/ కాదు, అవును అయితే, భీమా చేసిన మొత్తం రూ. ....వరకు చెల్లుతుంది
ఆస్తిని చేరుకోవడానికి సరైన రోడ్డు ఉందా	

సాధారణ	
బంధువులు మా బ్యాంకులో పని చేస్తున్నారా, అవును అయితే వివరాలు ఇవ్వండి	



**A**

**మదింపు ఫారం (రివర్స్ తనఖా)**

బ్రాంచి:

తేది:

IB/RM/A/C నెం.

దరఖాస్తుదారు పేరు

:Mr./Ms/Mrs.

తోటి దరఖాస్తుదారు పేరు

:

లోను ఉద్దేశం

:

ఎంపిక

: మొత్తం నగదు / నెలవారి వార్షికనం

చట్టబద్ధ వారసుల వివరాలు

పేరు	వయసు	సంబంధం

ఇంజనీరు మదింపు / చట్టబద్ధ అభిప్రాయం

:

ఆస్తి మదింపు చేసిన, ఆమోదిత ఇంజనీరు పేరు:	
ఆస్తి మదింపు మార్కెట్ విలువ: అసలు విలువ:	
చట్టపరమైన అభిప్రాయం ఇచ్చిన ఆమోదిత లాయరు పేరు:	
చట్టపరమైన అభిప్రాయంలో ఏవైనా వ్యతిరేక వ్యాఖ్యలు:	

ఇవ్వదగిన లోను మొత్తం

:

ఎ) ఇంజనీరు నివేదిక ప్రకారం మదింపు

: రూ.

బి) అసలు విలువ (ఎ యొక్క 90%)

: రూ.

సి) మార్జిన్ (బి యొక్క 61%) : రూ.

డి) ఇవ్వదగిన లోను మొత్తం (బి – సి) : రూ.

ఇ) డి కోసం నెలవారి వార్షికనము : రూ.

**తనిఖీ వివరాలు :**

తనిఖీ తేది ; చేసినవారు

.....

గమనించినవి :

వడ్డీ రేటు (5 సంవత్సరాలకు ఒకసారి మార్చాలి) :.....% (ఫిక్స్డ్ -  
ప్లాన్/మైనస్.....) BPLR

షూరిటీ వివరాలు :

లోను కాలం :

ప్రాసెసింగ్ ఫీజు :రూ..... సేకరించిన తేది .....

**గమనిక:** ఉన్న కస్టమర్లకు ప్రాసెసింగ్ ఫీజు తీసివేయబడింది

ప్రతి లక్షకు లేదా దాని కన్నా ఎక్కువ భాగానికి ప్రాసెసింగ్ ఫీజు రూ.250.00

జతచేసిన దస్తావేజులు :

1. సేల్ డీడ్ కాపీ
2. 30 సంవత్సరాల కోసం పేరెంట్ డాక్యుమెంట్ కాపీ.
3. పన్ను కట్టిన ఇటీవలి రసీదు, 13 సంవత్సరాలకు EC మరియు నివాసిస్తున్నట్లు సర్టిఫికేట్.
4. పట్టా కాపీ.
5. ఆమోదించబడిన బిల్డింగ్ ప్లాన్ కాపీ.
6. హౌసింగ్ సొసైటీ / బోర్డు వంటివాటి నుండి NOC (అన్వయించే చోట)
7. ఆస్తులు మరియు అప్పుల స్టేట్మెంట్.
8. ఇతర ఆదాయ లేదా పెన్షన్ రుజువు
9. 3 సంవత్సరాలకు IT/WT రిటర్నులు (అన్వయించే చోట)
10. పానెల్ ఇంజనీరు నుండి మదింపు నివేదిక
11. పానెల్ అడ్వైజరీ చట్టపరమైన అభిప్రాయం

రివర్స్ తనఖా స్కీము కింద మొత్తం నగదు / వార్షికనము ఎంపికతో, ఈ మదింపు నోటులో

పేర్కొనబడిన షరతులు మరియు నిబంధనలకు అనుగుణంగా .....రూ

(రూపాయలు.....)

లోనుగా సిఫారసు చేయబడింది.



**మదింపు అధికారి సంతకం**

**పేరు:**

**తేది:**

**మంజూరు చేయబడింది**

**మంజూరు చేసే అధికారి సంతకం**

**పేరు:**

**తేది :**